ОТЧЕТ
ООО Управляющая компания "ЭКСПРЕСС"
перед собственниками жилья дома по ул. 2-я Пролетарская № 2-а
о получении и расходовании средств по дому за 2020 год

Общие сведения о многоквартирном доме:

1.	Год постройки	1 985
2.	Количество этажей	5
3.	Количество квартир	59
4.	Общая площадь дома (жилая+нежилая), кв.м.	2 800,78
5.	Площадь подвального помещения, кв.м.	563,18
6.	Площадь лестничных клеток, кв.м.	316

Долг за населением по содерж. на 01.01.2020 г.	**132 261**
Начисление по дому :	(в руб.)
Начислено за содержание и текущий ремонт, в том числе за	548 510
коммунальные ресурсы на содержание общего имущества	27 224
Начислено за арендованную площадь (подвал, фасад)	142 560
Всего начислено:	**691 070**
Фактические доходы:	
Оплачено за содержание и текущий ремонт, в том числе за	530 540
коммунальные ресурсы на содержание общего имущества	28 649
Оплачено за арендованную площадь (подвал, фасад)	153 360
Всего оплачено:	**683 900**
Долг за населением по содерж. на 01.01.2021 г.	**150 231**
Расходы :	
Плановый текущий ремонт всего,	188 896
в том числе:	
конструктивных элементов;	36 261
внутридомового инженерного оборудования;	106 501
оплата труда сторонних лиц по договорам подряда (ремонт контейнерной площадки; побелка помещения теплового узла; ремонт штукатурки цоколей; чистка подвального помещения с вывозом мусора на свалку)	46 134
Круглосуточная аварийно-диспетчерская служба	133 797
Уборка придомовой территории	94 808
Уборка лестничных клеток	73 473
Управление многоквартирным домом	149 276
Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества	27 193
Прочие расходы:	
Услуги банка	4 727
Налог на доход 6%	20 517
Вознаграждение за ведение договорных отношений по сдаче мест общего пользования в аренду 20% (по договору)	30 672
Всего расходов:	**723 359**
Расшифровка затрат на материалы:	
Ремонт инженерного оборудования, в том числе:	*6 096*
краны;	*2 080*
прожектор светодиодный;	*222*
тройники;	*422*
труба и др.	*1 568*
Ремонт конструктивных элементов , в том числе:	*3 880*
сурик;	*1 839*
цемент;	*448*
лист оцинкованный и др.	*453*
Финансовый результат за 2020г.	**-39 459**
Финансовый результат на 01.01.2021г.	**138 995**

Директор ООО УК "Экспресс" В.Н.Марчан

Экономист И.В.Еремина